

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Vận tải Lộc Phát thuê
tại phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, giao cho
Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai; Thông tư số 80/2017/TT-BTNMT ngày 02/8/2017 hướng dẫn việc xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản gắn liền với đất được hoàn trả khi Nhà nước thu hồi đất và việc quản lý, sử dụng số tiền bồi thường tài sản do Nhà nước giao quản lý sử dụng, số tiền hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nhưng không được bồi thường về đất.

Theo đề nghị của Cục Thuế tỉnh tại Văn bản số 3107/CTNTH-QLN ngày 28/8/2023 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4439/TTr-STNMT ngày 11/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 477 m² đất tại phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm đã cho Công ty TNHH Vận tải Lộc Phát thuê để làm Nhà điều hành xe buýt Lộc Phát tại Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 02/10/2009, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Vận tải Lộc Phát sử dụng đất có vi phạm không thực hiện nghĩa vụ đối với Nhà nước và đã bị xử phạt vi phạm hành chính mà không chấp hành theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013, Điều 15a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo Điều 1 Quyết định này;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận chỉnh lý biến động theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất thuê, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt để xử lý tài sản theo quy định khoản 2 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 10/10/2023**.

3. Công ty TNHH Vận tải Lộc Phát:

- Được trả lại giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất thuê theo quy định;

- Phối hợp bàn giao khu đất tại thực địa theo Điều 1 Quyết định này;

- Bàn giao lại toàn bộ hồ sơ gốc (Quyết định thuê đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các hồ sơ về đất đai khác) cho Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý biến động đất đai theo quy định hiện hành.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm tiếp nhận khu đất trên tại thực địa và quản lý chặt chẽ theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Tư pháp, Tài

chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đà Sơn, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Công ty TNHH Vận tải Lộc Phát, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH, TCD;
- Lưu VT. TT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Tân Cảnh